

Warszawa, dnia 17.05.2018 r.

WIP.39.12.2018  
ZP/77/2018/WIP- WIP

### Zaproszenie do złożenia oferty

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm./

#### Zamawiający:

Politechnika Warszawska – Wydział Inżynierii Produkcji, ul. Narbutta 85, 02-524  
Warszawa.

#### Przedmiot postępowania

**Wykonanie** usługi polegającej na wykonaniu obowiązkowych rocznych przeglądach budynków, budowli, obiektów budowlanych wchodzących w skład Wydziału Inżynierii Produkcji Politechniki Warszawskiej ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa.

#### Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie obowiązkowego rocznego przeglądu budynków, budowli, obiektów budowlanych wchodzących w skład Wydziału Inżynierii Produkcji Politechniki Warszawskiej. Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 12 z późn. zm.).
2. Przegląd roczny polega na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
3. W trakcie przeglądu rocznego kontroli podlegają w szczególności:
  - a) elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych oraz elementy ścian zewnętrznych, balustrady loggi i balkonów,
  - b) pokrycie dachu, daszków i obróbek blacharskich.
4. Z wykonanych przeglądów należy sporządzić protokoły z uwzględnieniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym informacji.
5. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danych budynkach w okresie od poprzedniej kontroli. Osoba wykonująca przeglądy okresowe muszą posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
6. Przeglądy okresowe należy wykonać w obecności upoważnionego pracownika Wydziału Inżynierii Produkcji PW w dni robocze od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu drogą elektroniczną terminy wykonania przeglądu.
7. Adres placówki, w której ma być wykonany przedmiot zamówienia:
  - budynek Stary Technologiczny – ul. Narbutta 86,
  - budynek Nowy Technologiczny – ul. Narbutta 85,
  - budynek Zakładu Technologii Poligraficznych – ul. Konwiktorska 2

**Przedmiot zamówienia nie obejmuje przeglądu instalacji elektrycznej.**

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** do 15 grudnia.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujący sposób:

Politechnika  
Warszawska

ul. Narbutta 85  
02-524 Warszawa  
tel. +48 (22) 849 97 95  
tel. +48 (22) 234 84 52  
biuro.dziekana@  
wip.pw.edu.pl  
www.wip.pw.edu.pl  
NIP: 525-000-58-34

- a) przegląd budynków Nowego i Starego Technologicznego przy ul. Narbutta 85 i 86 oraz budynek ZTP przy ul. Konwiktorskiej 2 o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> należy wykonać dwa razy do roku w terminie do 31 maja i do 30 listopada,

**Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć do dnia **23.05.2018 r. do godziny 12.00** w Wydziale Inżynierii Produkcji, ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa w pokoju nr 114 Biuro Dziekana, lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: **zamowienia@wip.pw.edu.pl**.

**Opis sposobu wskazania ceny.**

Kryteria oceny ofert dla obu części:

- 1) Cena brutto oferty - 100%

Kryterium ceny będzie rozpatrywane za pomocą następującego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100\%$$

C – ilość punktów w kryterium cena

C<sub>n</sub> – najniższa z cen spośród ofert nieodrzuconych

C<sub>b</sub> – cena oferty badanej

Maksymalna liczba punktów w kryterium cena wynosi 100 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów spośród badanych ofert.

1. Na załączonym formularzu ofertowym Załącznik nr 1, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

5. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o kryteria jakimi są cena a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

**Informacje o formalnościach:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego **www.wip.pw.edu.pl**.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania oraz do przesunięcia terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo załącznik nr 1.
2. Wykaz obiektów budowlanych przeznaczonych do przeglądu.

Załącznik nr 1

.....  
pieczęćka firmowa Wykonawcy

Zamawiający:  
Wydział Inżynierii Produkcji PW  
ul. Narbutta 85  
02-524 Warszawa

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przystępując do udziału w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na usługę polegającą na wykonaniu obowiązkowych rocznych przeglądach budynków, budowli, obiektów budowlanych wchodzących w skład Wydziału Inżynierii Produkcji Politechniki Warszawskiej.

**Dane Wykonawcy**

Pełna nazwa

.....  
.....

Dokładny adres:

miejsowość... ul..... kod pocztowy.....

tel. .... e-mail.....

Numer wpis do rejestru sądowego/ ewidencji działalności gosp. ....

NIP..... Regon.....

**OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Imię i nazwisko:

.....

Adres: ..... nr telefonu: .....

e- mail: .....

**OSOBA UPRAWNIONA DO REPREZENTOWANIA FIRMY (ujawnione w rejestrze  
lub ewidencji)**

Imię i nazwisko:

.....

pełniona funkcja

.....

\*- niepotrzebne skreślić

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:**

- cena netto: .....  
słownie:.....,
- podatek VAT: .....zł.,  
słownie:.....,
- cena brutto: .....zł.  
słownie:.....,

1. Oświadczam, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od zawarcia umowy do 15 grudnia 2018 r.

3. Oświadczam, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
4. Oświadczam, że zapoznałem (-am) się z warunkami przedmiotu zamówienia i warunki te przyjmuję bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że osoby wykonujące przeglądy okresowe posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
6. Zobowiązuję się do dostarczenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w przypadku wybrania przez Zamawiającego złożonej przeze mnie oferty w ciągu 3 dni od ogłoszenia wyników postępowania.

....., dnia .....

*pieczętka/i imienna/e i*

.....

*podpis/y  
upoważnionego/yh  
przedstawiciela/i  
wykonawcy*

Załącznik nr 2

WYKAZ BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO KONTROLI STANU  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO, PRZEGLĄDU

lp.	Lokalizacja ul.	pow. zabudowy m2	pow. użytkowa m2
1	Gmach Nowy Technologiczny, ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa	3029 m2	
2	Gmach Stary Technologiczny, ul. Narbutta 86, 02-524 Warszawa	2667 m2	
3	Zakład Technologii Poligraficznych, ul. Konwiktorska 2, 00-217 Warszawa	2879 m2	

Praca obejmuje również uzupełnienie metryk obiektu w książkach obiektów budowlanych w zakresie konstrukcji, zawierające informację o traktach konstrukcyjnych, rodzaju stropu, podłużnym i poprzecznym ich rozpięciu, fundamentów, dachu i wyposażeniu w instalacje.

Należy także uzupełnić KOB o szkic sytuacyjny, z zaznaczeniem miejsca podłączeń mediów i granic własności.